

PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como tipo del remate la suma de 8117 pesos 22 centavos moneda oficial valor de las dos terceras partes del tipo de retasa y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con estricta sujeción al modelo que a continuación se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Guayanilla hasta un cuarto de hora despues de la preñada para el acto. A cada proposición se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Guayanilla según el punto en que se presente la cantidad de 405 pesos 86 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasación.

3ª Pasado el término señalado para la presentación de los pliegos se procederá a la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparación de las proposiciones resultaren dos ó más iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará a lo mas quince minutos y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado ó a plazos sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho días siguientes al que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá también lugar dentro de los ocho días siguientes al de la notificación de la aprobación del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vendidos. En el segundo caso ó sea cuando el remate se verifique a plazos los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos antes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio del 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasación de la finca, así como los de inscripción en el Registro de la propiedad a favor del Estado, la toma de posesión y los derechos Reales.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su dominio hasta que se haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que les sea devuelta la cantidad consignada para optar á la subasta. Al que la haya obtenido no le será devuelto hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado, el primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma; y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 28 de Julio de 1886. — P. S., José Méndez de Arcaña.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N. N., vecino de..., según la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta de una finca de doscientas cuerdas, sita en Guayanilla procedente de Don Pascual Negroni, y conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:...."

(Fecha y Arma del licitador.)

[6209] 3-1

Administracion local de Rentas y Aduana DE LA CAPITAL.

Para conocimiento de quien corresponda se avisa en la GACETA OFICIAL la existencia en estos almacenes de los bultos que se expresan, en la inteligencia, de que se declararán abandonados pasado que sea el término de ordenanza, sin que los interesados se presenten en su oportunidad á despacharlos.

Mr. Leon Muller. — 1 cajita de Santómas en 10 de Marzo por vapor francés "Ville Bordeaux".

Marca W. C. — 4 cajas de Habana en 31 Marzo por vapor "Mortera".

S. J. Sala & Co. — 1 cajita de Amberès en 12 Abril por bergantín Succo "Anna".

Cónsul francés — 1 cajita en 26 Abril por vapor "Antillas" de New York.

Mr. Tinaud. — 1 barrica en 6 Mayo de Santómas por vapor francés "Washington".

Marca P. T. — 1 garrafon líquido en 26 Mayo de Habana por vapor "Mortera".

Puerto-Rico, 4 de Agosto de 1886. — Maximiliano Power. [6269] 3-2

Comandancia Principal de Marina

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Reformada la tarifa de practaje de este puerto, he tenido por conveniente disponer que en lo sucesivo no se cobre cantidad alguna por la colocación de luces en las valizas del canal, quedando á cargo del Práctico que haya de entrar ó sacar el buque de noche, el poner las que le fuesen necesarias, pagándolas del pilotaje que percibe.

Lo que se hace público por medio del presente para general conocimiento.

Puerto-Rico, 6 de Agosto de 1886. — Mariano Balbiani. [6313]

DON JOSÉ LANUZA Y BARCELÓ, Alférez de fragata graduado Ayudante Militar de Marina y Capitan del puerto de Fajardo.

A los Pilotos, patrones é inscriptos de mar, hago saber: que habiendo acordado la Junta que previene el artículo 17 de la Real orden de 11 de Marzo de 1886 que para el servicio de practaje y amarraje de este puerto, se nombre un Práctico supernumerario que sustituya al propietario por enfermedad ú otra causa, los interesados presentarán sus solicitudes en esta Oficina en el término de treinta días á contar desde el día en que sea inserto el presente anuncio en la GACETA OFICIAL de esta provincia, debiendo acompañarlas el título profesional ó la cédula de inscripción, copia legalizada de la partida de bautismo, certificado de aptitud física expedido por el Médico que designe esta Capitanía de Puerto y de buena conducta por la Autoridad local.

Fajardo, 5 de Agosto de 1886. — José Lanuza. [6325] 3-1

DIPUTACION PROVINCIAL

DE PUERTO-RICO.

CONTADURIA.

Cumpliendo esta Diputación el acuerdo de la Comisión provincial y asociados de fecha 29 del mes próximo pasado, se anuncia en quince números consecutivos del PERIÓDICO OFICIAL de la Plaza el extrayto de la carta de pago número 55, expedida á favor de Don Manuel N. de la Sierra, por la suma de 12 pesos 50 centavos á fin de que sea presentada en esta Contaduría en el término de la publicación, vencido el cual se tendrá por nula y de ningún valor ni efecto y se procederá á lo que corresponda.

Puerto-Rico, 6 de Agosto de 1886 — El Contador, Manuel de Andino y Yacheco. — Vº Bº — El Vice-presidente, Ubarri. [6319] 15-1

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DON JOSE GARCIA DE LARA, Juez de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco de esta Ciudad.

En virtud de providencia dictada en el día de ayer, á solicitud del Procurador Don José Palacios como apoderado de Doña Belen Tanco, en los autos sobre abintestado de Don Juan Claudio Tanco, vecino que fué de esta Capital, expido el presente edicto por el cual se cita y llama á los que se crean con derecho á heredarle para que comparezcan á deducirlo en el término de treinta días; bajo el apercibimiento de paralles el perjuicio que en derecho haya lugar.

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados; siendo de advertir que se ha presentado ya la citada Doña Belen Tanco, como hija natural de dicho finado.

Puerto-Rico, seis de Agosto de mil ochocientos ochenta y seis. — José García de Lara. — El Escribano, Maximino Aybar. 3-1

LCDO. DON MANUEL BECERRA Y GARATE, Juez municipal y de 1ª Instancia accidental de la Ciudad de Ponce.

Por este mi único edicto que ha de insertarse en tres números de la GACETA OFICIAL, hago saber: que en el día de hoy se ha presentado en este Juzgado el niño Juan Pantaleon Mercado, el cual había sido requisitoriado en siete de los corrientes.

Ponce, veinte y tres de Julio de mil ochocientos ochenta y seis. — Manuel Becerra. — El Escribano, R. Ulpiano Colon. [6226] 3-2

DON JOSÉ BECERRA LAVIÑA, Juez de 1ª Instancia del Distrito del Pino de la Ciudad de Barcelona.

Por el presente edicto que se expide en méritos de expediente sobre declaración de herederos abintestado de Doña Josefa Oliveras y Massó, natural de Puerto-Rico y fallecida en la Ciudad de Tarragona, se anuncia la muerte sin testar de dicha Doña Josefa Oliveras, así

como que las personas que reclaman su herencia son sus hermanos germanos Don Salvador, Don Ramon, Don Claudio, Doña María Ana y Doña Ignacia Oliveras y Massó, y se llama á las personas que se crean con igual ó mejor derecho para que comparezcan en el Juzgado á reclamarlo dentro de sesenta días.

Con prevención de que si no comparecen les parará el perjuicio á que hubiere lugar en derecho.

Barcelona, siete de Junio de mil ochocientos ochenta y seis. — José Becerra Laviña. — Ante mí, Antonio Codornin. 3-2

LCDO. DON EMILIO GAUDIER Y TEXIDOR, Juez municipal de la Ciudad de San German y su término.

Por el presente edicto al público hago saber: que por orden de este Juzgado municipal y en poder de Don Antonio Diaz, vecino de esta Ciudad, se halla depositado un caballo zaino mosqueado, crin y cola regulares, edad como de cuatro á cinco años, alzada seis cuartas, una oreja cortada y otra rajada, el cual apareció en la hacienda de Don Santiago Sambolín, de este término municipal el veinte del cursante.

Lo que se hace notorio para que el que se crea con derecho á su reclamo lo verifique en la forma correspondiente.

Dado en San German á veinte y uno de Julio de mil ochocientos ochenta y seis. — Emilio Gaudier. — El Secretario, J. Miguel Quiñones y Velez. [6184] 3-2

Por virtud del presente edicto al público hago saber: que por Don José Antonio Morales, vecino del barrio de Maresua, de este término municipal, ha sido presentado á la Alcaldía de esta Ciudad un caballo colorado, de seis cuartas de alzada, como de cinco años de edad, crin y cola escasas, paso menudeo corto, con una matadura en el espinazo, cuyo animal apareció en casa de aquel hace unos quince días sin haber podido averiguarse hasta la fecha quien pueda ser su dueño.

Lo que se hace público por medio del presente á fin de que el que se crea tener derecho á su reclamación lo verifique en el improrogable término de sesenta días contados desde hoy.

Dado en San German á veinte y uno de Julio de mil ochocientos ochenta y seis. — Emilio Gaudier. — El Secretario, J. Miguel Quiñones y Velez. [6182] 3-2

DON DOMINGO MENDEZ, Juez municipal de Yabucoa.

Hago saber: que de la propiedad de Santiago Acosta, de este vecindario, ha sido remitido al depósito de animales un caballo de las señales siguientes: color alazano amarillo, crin y cola regulares, alzada seis cuartas, como de tres años de edad, un lucero blanco en la ferre, las cuatro patas tambien blancas, enyo animal ha sido depositado en poder de Don Pascasio Berrios.

Lo que se hace público para que el que se crea ser su dueño concorra á este Juzgado con los documentos creditivos en el término de veinte días á contar desde la publicación del presente anuncio en la GACETA OFICIAL.

Dado en Yabucoa á dos de Agosto de mil ochocientos ochenta y seis. — Domingo Méndez. — El Secretario, Jesús M. Carrasquillo. [6179] 3-1

DON NARCISO SAIS Y SAGUÉ, Secretario del Juzgado municipal de Ciales.

Certifico: que en el expediente de juicio verbal de faltas seguido en este Juzgado entre el Ministerio fiscal y acusado Aurelio Cubano y otro por escándalo público, con fecha de ayer recayó la sentencia que en su parte dispositiva con referencia al Cubano, dice lo siguiente:

"Fallo: que debo condenar y condeno á Aurelio Cubano al pago de setenta y cinco pesetas de multa y reprobación y pago de una mitad de costas."

Y para su publicación en la GACETA OFICIAL á fin de que llegue á conocimiento de Aurelio Cubano, para que se presente en el término de tercero día desde su publicación á este Juzgado á pagar la multa y costas impuestas, y en caso de insolvencia á sufrir el arresto que corresponde, libro la presente visada por el Sr. Juez municipal y sellada con el de este Juzgado en

Ciales á veinte y tres de Julio de mil ochocientos ochenta y seis. — Narciso Sais. — Vº Bº — El Juez municipal, Martorell. [6183]

JUZGADO MUNICIPAL DE ARROYO.

Habiendo sido conducido al corral municipal un caballo rucio canelo, de cinco cuartas de alzada, y como de cinco á seis años de edad, el cual fué enviado por Don Javier Vazquez por haberlo hallado pastando en terrenos de la sucesion Cora, de este término, y no habiéndose presentado su dueño á reclamarlo, se anuncia por medio del presente, para que el que se crea con derecho á aquel se presente en el término de quince días á contar desde la fecha á reclamarlo en la forma debida, advertido que de no verificarlo en dicho término se rematará en pública subasta.

Arroyo, Julio diez y nueve de mil ochocientos ochenta y seis. — El Juez municipal, Eugenio Ruiz de Val. [6181] 3-2

JUZGADO MUNICIPAL DE AGUAS-BUENAS.

Por no haberse fijado en la GACETA OFICIAL y